



**HERBET**  
∞ NOTAIRES ∞



## Liste des pièces à fournir

### Fiche Vendeur

Références à rappeler :

#### ETAT CIVIL

- Note d'état civil dûment remplie
- Carte nationale d'identité ou passeport ou carte de séjour
- Contrat de mariage ou récépissé ou convention de PACS
- Jugement de protection (tutelle / curatelle / sauvegarde de justice)
- Kbis et statuts en cas de vente par une société

#### BIEN IMMOBILIER

- Titre de propriété
- Diagnostics (*superficie, amiante, plomb, électricité, gaz, DPE...*)
- Baux de location et coordonnées du gestionnaire le cas échéant
- Avis d'imposition à la taxe foncière
- Justificatif du dernier entretien de la chaudière, de la cheminée ou du poêle
- En cas de présence de mobilier : liste chiffrée article par article
- Liste des travaux de moins de 10 ans
- Factures des entreprises ayant réalisé des travaux depuis moins de 10 ans

#### *Si maison*

- Maison ou agrandissement de moins de 10 ans : permis de construire et certificat de conformité (ou déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux)
- En cas d'assainissement individuel : contrôle de la conformité et devis de mise aux normes en cas de non-conformité
- Dispositif de sécurité en cas de piscine
- Contrats en cours (contrat d'affichage, de revente d'électricité, ...)

#### *Si appartement*

- Coordonnées du Syndic
- Dernier appel de charges provisionnelles

#### AUTRES ELEMENTS

- RIB OU RIP
- Questionnaire vendeur dûment complété
- 
- 

*La présente liste est non exhaustive.  
Elle est donnée à titre indicatif pour faciliter l'instruction du dossier*