



HERBET
∞ NOTAIRES ∞



Liste des pièces à fournir

Mise en vente

Références à rappeler :

ETAT CIVIL

- Note d'état civil dûment remplie
- Carte nationale d'identité ou passeport
- Contrat de mariage ou de PACS
- Copie du jugement de divorce
- Jugement de protection (tutelle / curatelle / sauvegarde de justice)

BIEN IMMOBILIER

- Titre de propriété
- Diagnostics (*superficie, amiante, plomb, électricité, gaz, DPE...*)
- Baux de location et état locatif
- Nom de la compagnie d'assurance et numéro de police
- Convention ANAH
- Liste des travaux de moins de 10 ans
- Servitudes
- Hypothèques
- Congés délivrés aux locataires et fermiers
- Avis d'imposition à la taxe foncière

Si maison

- Permis de construire
- Déclaration d'achèvement de de conformité des travaux
- Attestation de non-contestation à cette déclaration
- Certificat de conformité
- Assurance dommage-ouvrage
- Facture des entreprises
- Assainissement
- Rapport d'assainissement en cas d'assainissement individuel
- Dispositif de sécurité en cas de piscine
- Contrat d'affichage

Si lots de copropriété

- Règlement de copropriété
- Cahier des charges
- Nom et adresse du syndic ou du gérant
- Trois dernières assemblées générales de la copropriété
- Carnet d'entretien délivré par le syndic

Si lots de lotissement

- Cahier des charges

- Statut de l'Association Syndicale Libre
- Dernière assemblée générale

Si terrain à bâtir

- Certificat d'urbanisme
- Déclaration préalable
- Bornage
- Document d'arpentage du géomètre

AUTRES ELEMENTS

- RIB OU RIP
-
-
-

*La présente liste est non exhaustive.
Elle est donnée à titre indicatif pour faciliter l'instruction du dossier*

